**[СОГЛАШЕНИЕ](https://getmatkapital.ru/ispolzovanie/uluchshenie-zhilishchnyh-uslovij/vydelenie-dolej-detyam/)**

**[об определении размера долей жилого помещения, приобретенного с](https://getmatkapital.ru/ispolzovanie/uluchshenie-zhilishchnyh-uslovij/vydelenie-dolej-detyam/)**

**[использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала](https://getmatkapital.ru/ispolzovanie/uluchshenie-zhilishchnyh-uslovij/vydelenie-dolej-detyam/)**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, фамилия, имя, отчество, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, гражданство: Российская

Федерация, пол: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан (выдавший

орган, дата) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирована по

адерсу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемая в дальнейшем **«Мать»**, с одной стороны, и

Фамилия, имя, отчество, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, гражданство: Российская

Федерация, пол: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан (выдавший

орган, дата) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по

адерсу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем **«Отец»,** с другой стороны, а вместе именуемые **«Родители»,** действующие в собственных интересах и в интересах своих несовершеннолетних детей:

Сына, фамилия, имя, отчество, \_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 20\_\_ года рождения, свидетельство о рождении

серия \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем **«Сын»**, и

дочери фамилия, имя, отчество, \_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 20\_\_ года рождения, свидетельство о

рождении серия \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем **«Дочь»**,

заключили настоящее Соглашение о следующем:

1. Квартира (индивидуальный дом, иное жилое помещение), расположенная по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоящая из \_\_\_\_\_ комнат, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. метров, жилой площадью \_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. метров (далее по тексту – «Жилое помещение»), находится в **общей долевой** **собственности** Матери и Отца **по \_\_\_\_(прописью) доли в праве собственности у каждого**

**(либо \_\_\_ доли – Матери и \_\_\_ доли Отца)** на основании \_\_\_\_\_(правоустанавливающийдокумент – договор купли-продажи №\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_г. и т.п.), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

1. Жилое помещение приобретено (построено. реконструировано) с использованием средств [материнского (семейного) капитала,](http://pro-materinskiy-kapital.ru) владельцем сертификата серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ являлась Мать.

1. В соответствии с ч. 4 ст. 10 Федерального закона от 29.12.2006 N 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», ст. ст. 244, 245, 254 Гражданского кодекса Российской Федерации Родители по обоюдному согласию договорились о следующем распределении долей в общей совместной собственности Жилого помещения:

3.1 Матери принадлежит \_\_\_\_\_\_ (прописью) доли в праве собственности на жилое

помещение;

3.2 Отцу принадлежит \_\_\_\_\_\_ (прописью) доли в праве собственности на жилое помещение;

3.3. Сыну принадлежит 1/5 (одна пятая) доли в праве собственности на жилое помещение;

3.4. Дочери принадлежит 1/5 (одна пятая) доли в праве собственности на жилое помещение.

4. Долевая собственность сторон на указанную квартиру в долях, размер

которых определен в п. 2 настоящего Соглашения, подлежит обязательной

государственной регистрации в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование органа, осуществляющего

государственную регистрацию прав)

1. Настоящее Соглашение составлено в пяти подлинных экземплярах, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, и по одному экземпляру для каждого участника общей долевой собственности на жилое помещение.
2. При появлении третьего и последующих детей, имеющих право на жилое помещение, настоящее Соглашение будет пересмотрено в целях перераспределения долей в общей собственности на жилое помещение в соответствии с действующим законодательством.
3. Подписи:

Мать - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

Отец - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)